



Durf te vragen



WAM&VanDuren
Zakelijk

WAM&VANDUREN
ZAKELIJK



WAM&VanDuren
Zakelijk

DURF TE VRAGEN



BAS HOMMELINK,
DIRECTEUR VISIE & ONTWIKKELING

Voor u ligt de brochure van WAM en Van Duren Zakelijk. Ons bedrijf kenmerkt zich door de bundeling van een aantal eigen merken waardoor wij een brede dienstverlening kunnen aanbieden van groot zakelijk onderhoud tot klantgerichte service orders.

Mijn naam is Bas Hommelink, ik ben trots op onze organisatie en ik bedank alle mensen waarmee ik elke dag mag samenwerken, vanuit mijn rol als directeur visie en ontwikkeling. Ik vind het heerlijk om uitgedaagd te worden in mijn werk door interessante opdrachten. Mijn lijfspreuk is daarom, durf te vragen!

Bas Hommelink,
Directeur visie & ontwikkeling

VOORWOORD

WAM&VANDURENBOUWGROEP

WAM&VanDurenBouwgroep is een innovatieve en allround faciliterende bouwonderneming. Door het toepassen van nieuwe technieken, producten en onze merken door de jaren heen zijn wij zeer interessant voor uiteenlopende opdrachtgevers. Wij willen graag een meerwaarde creëren voor bestaande en nieuw te bouwen vastgoed. WAM&VanDuren kenmerkt zich door haar diensten te combineren met duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen.



WAARDE TOEVOEGEN

WAM&VanDurenBouwgroep heeft haar expertise liggen in de initiatie, ontwerp, realisatie, onderhoud & beheerfase. Door de brede vakkennis en verschillende merken binnen onze organisatie kunnen wij snel voor onze klanten schakelen. Van ontwikkeling tot aan de oprichting en uitvoering van een project wordt u door één van onze bouwkundig adviseurs begeleid.

WAM&VANDUREN ZAKELIJK

WAM&VanDuren Zakelijk is de onderhoudspartner voor diverse opdrachtgevers. In midden en oost Nederland ontzorgen wij vaste relaties bij het beheer en onderhoud van haar vastgoedportefeuille. Vanuit gezamenlijk afgesproken prestatie- afspraken streven wij naar duurzame klantrelaties.

Voor onze opdrachtgevers werken wij aan een efficiënter inzet van haar vastgoedportefeuille en uiteraard een betere dienstverlening voor haar eindgebruikers.

Winterswijk 1998 - heden

45 gedreven vakmensen

Werkgebied Noord Oost
Nederland

20..000 servicebonnen
p/jaar





GECERTIFICEERDE TIMMERWERKPLAATS

WAM&VanDuren Zakelijk beschikt over een eigen machinale timmerwerkplaats. Naast het fabriceren en monteren van deuren, kozijnen en maatwerk opdrachten leveren wij vanuit ons Erkend RestauratieBedrijf (ERB) aan monumentaal vastgoed. Als erkend leerbedrijf bieden wij jonge scholieren met een vakgerichte opleiding een toekomst in de bouw.

Wij kunnen alles maken

Monumentenonderhoud

FSC certificering

Opleiding & Vakmanschap

VAKMENSEN MET PASSIE

“Onze team bestaat enkel en alleen uit gedreven vakmensen met passie voor onderhoud waar klanttevredenheid voorop staat.”

Bas Hommelink, algemeen directeur

DE KRACHT VAN "ONS" PROCES

De kracht van onze dienstverlening zit in een gestroomlijnd en gedigitaliseerd werkproces. WAM&VanDuren Zakelijk verwerkt jaarlijks 20.000 service orders binnen de gehele onderhoudsbranche.

Onze opdrachtgevers kunnen 24/7 real-time meekijken in de status van opdrachten. Zij zijn daardoor volledig "in control".

Klantportaal

Snelle facturatie

24/7 tot uw dienst

Klanttevredenheid 8+

Machinale
timmerfabriek

MJOP en drone 3D scan





DATA & ONDERHOUD

WAM&VanDuren zet in op efficiënter gebouwbeheer en lagere exploitatielasten voor onze opdrachtgevers. Door bundeling van kennis en data hebben we inzicht in het gebruik en verbruik van een object. Met deze kennis voeren wij gericht preventief onderhoud uit en dringen wij de onderhoudskosten en het aantal klachtmeldingen terug.

Preventief onderhoud

Lagere onderhoudskosten

Minder klachtmeldingen

Data=Knowledge

TOEKOMSTGERICHT ONDERHOUD

Met de inzet van data en preventief onderhoud willen wij bijdragen aan de ontwikkeling van een slimmere onderhoudssector .

CONTRACT BEHEER

Met een prestatiecontract leggen wij een basis voor een duurzame relatie met onze opdrachtgevers. Communicatieafspraken, looptijd, opvolgtijden en conditieniveaus zijn kritische prestatie indicatoren (KPI's) die wij samen met onze opdrachtgevers vastleggen.

Uw vaste klantbegeleider zorgt voor het contractbeheer, communicatie en aansturing van het gehele onderhoudsproces. Prestaties maken wij meetbaar middels rapportages welke wij periodiek bespreken met onze opdrachtgevers.

Een vaste klantbegeleider

Prestatie-eisen vastleggen

Managementrapportage

Topprestaties

CONTRACTBEHEER

“Duidelijke communicatie en smart geformuleerde prestatiedoelen als basis voor topprestaties.”





GAAT GEEN KLUS UIT DE WEG

“De professionele, flexibele, betaalbare en klantvriendelijke oplossing voor jouw klus”

BOUKE
Gaat geen klus uit de weg

BOUKE
Gaat geen klus uit de weg

BOUKE KLUSSENDIENST

Bouke biedt iedereen (juist ook vrouwen, pensionado's en mensen waarvoor het lastig is een baan te vinden) die affiniteit heeft met techniek en graag de handen uit de mouwen steekt de kans om kennis te maken met de bouw.

Via de Bouke Academy worden nieuwe “Boukes” opgeleid door vakbekwame collega's en specialisten. “Bouke” houdt zich voornamelijk bezig met ondersteunende klussen en facilitaire diensten bij diverse opdrachtgevers zoals scholen, zorginstellingen, corporaties en meer.

Noord Oost Nederland

Klussen en facilitaire diensten

Semi- overheid

10+ werknemers

DE NAOBERS VASTGOEDONDERHOUD

De Naobers, integraal vastgoedonderhoud met een innovatieve transparante houding. Met gedreven en gepassioneerde vakmensen, zowel bouwkundig als installatietechnisch ontzorgen wij onze klanten. Samen met andere Achterhoekse bedrijven gaan we kennis bundelen om bij te dragen aan de ontwikkeling van een slimmere (smart) Achterhoek. Wij brengen kennis en innovatie samen.

2019-heden

Vastgoedonderhoud

Corporaties - vastgoedbeheer en
VVE

25+ werknemers



NAOBERSCHAP

“Wij werken met onze vaste partners, veelal uit de directe omgeving. Mensen waar wij op kunnen bouwen, echte Achterhoekse Nooberschap”



STREEKZIEKENHUIS KONINGIN BEATRIX

24 specialismen, 214 bedden, 1100 medewerkers en een direct verzorgingsgebied van 150.000 mensen. Het ziekenhuis draait 24/7, gedurende elke zorg-specialistische klus.

Streekziekenhuis
Koningin
Beatrix



SKB ZIEKENHUIS WINTERSWIJK ZORG-SPECIALISTISCH

WAM&VanDuren Zakelijk is al meer dan 20 jaar de onderhoudspartner voor Streekziekenhuis Koningin Beatrix. Wij werken going-concern, hierdoor minimaliseren wij overlast voor gebruikers, patiënten en bezoekers.

Door onze heldere communicatie, kennis van werken in medische omgeving en afspraak is afspraak mentaliteit, waarborgen wij de bedrijfscontinuïteit van het ziekenhuis.

Flexibel en zorg- specialistisch Spoedgevallen

Going-concern 24/7

Steriele en medische omgeving

RIJKSVASTGOEDBEDRIJF OVERHEID

WAM&VanDuren Zakelijk heeft door een helder plan van aanpak de aanbesteding gewonnen voor een meerjaren onderhoud van ruim 40 objecten met een omvang van 645.000m². b.o.g. op het terrein van defensie Noord Oost Nederland.

Defensie stelt hoge eisen aan de verwerking van haar opdrachten maar ook in aanwezigheid op militair terrein. Uiteraard is ons bedrijf voorzien van het verklaring omtrent gedrag en verwerken wij 7000 orders op 12 verzamel facturen per jaar.

Werken op militair terrein

24/7 bereikbaar voor calamiteiten

7000 bonnen per jaar 1 factuur

VOG NP medewerkers & partners



RIJKSVASTGOEDBEDRIJF & DEFENSIE

40 objecten, 645.000 m². bedrijfs- onroerendgoed in noord- oost Nederland. "Werken op militair terrein, Je moet het maar kunnen!"



SITÉ & WONION CORPORATIES

WAM&VanDurenZakelijk is winnaar van een innovatief integraal en circulair onderhoudsplan aan 6000 woningen in Gelderland

Uniek aan de samenwerking met SITE&WONION zijn onze circulaire en innovatieve producten die wij toepassen gedurende mutatie onderhoud. Denk hierbij aan keukens, badkamers en stukwerk. Dit doen wij op basis van een resultaatgerichte samenwerkingsovereenkomst (RGS).

RGS samenwerking

6000 huurders ontzorgt

Circulair & integraal
onderhoud

Energie neutraal 2030

WONINGCORPORATIE SITÉ & WONION

*Energieneutraal wonen in 2030. Circulair transformeren door middel van innovatief plan van aanpak WAM&VanDurenZakelijk!
"Klanttevredenheid 8+"*



GERRIT KOMRIJ COLLEGE ONDERWIJS

Wam&VanDuren Bouw heeft het scholengemeenschap Gerrit Komrij College gebouwd. Na oplevering zijn wij tevens verantwoordelijk voor het planmatig en correctief onderhoud binnen Wam&VanDuren Zakelijk

Op basis van een meerjarenplan worden jaarlijks onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd. Onze vastgoed inspecteur voert de jaarlijkse conditiemetingen uit en analyseert de bouwkundige staat van het object .

Meer JarenOnderhoudsplan

Going-concern

Jaarlijkse vastgoedinspectie

Correctief onderhoud



GERRIT KOMRIJ COLLEGE

Met de nieuwbouw van het Gerrit Komrij College is het voortgezet onderwijs op één locatie gecentraliseerd. Deze locatie is tevens voorzien van een topsporthal conform eisen NOC-NSF..



SIBELCO INDUSTRIE

WAM&VanDuren Zakelijk planmatig en correctief onderhoud aan industriële vastgoed van Sibelco met een omvang van 20.000m². Sibelco wint minerale grondstoffen uit de kalkzandsteen groeve in Winterswijk en is altijd in bedrijf.

Vanwege deze risicovolle locatie en de aanwezigheid van groot materieel is samen met opdrachtgever een aanvullend veiligheidsplan opgesteld. Hierdoor kunnen wij onze werkzaamheden veilig en going-concern uitvoeren.

Werken industriële omgeving

Ad-hoc

Aanvullend veiligheidsplan

Going-concern



SIBELCO 100% WINTERSWIJK

“Een bijzonder gebied van 240 miljoen jaar oud binnen het Winterswijkse landschap zijn de verschillende groeves. Industrieel onderhoud vraagt om een speciale aanpak.”

CIRCULARITEIT & SUSTAINABLE GOALS

CIRCULARITEIT

Samen met onze medewerkers zijn wij bewust van de energietransitie 4.0. Als bouwbedrijf willen wij circulariteit inzetten door praktische toepassingen, gericht op materialen welke na hun levensduur terug in de biologische kringloop kunnen komen, ofwel hergebruik.

DUURZAAMHEIDS ONTWIKKELING

WAM&VanDuren Zakelijk doet mee met de “De Sustainable Development Goals” (SDGs) of Duurzame Ontwikkelingsdoelen, de opvolgers van de millenniumdoelen, deze moeten een eind maken aan armoede, ongelijkheid en klimaatverandering in 2030.

Circulair denken en bouwen

Upcyclen van materiaal

Reduceren van bouwafval

Besparing op inkoop



CIRCULAIR BOUWEN & ONDERHOUDEN

“Door bewust her te gebruiken van materiaal en met slimme circulaire onderhouds toepassingen te werken, besparen wij kosten op materiaal inkoop. leuk voor onze klanten en een schoner milieu.”

WAM&VanDuren Zakelijk

Parallelweg 100

7102 DH Winterswijk

06 24 90 32 04

0543-514652

info@wamenvanduren.nl

WAM&VanDuren

Durf te vragen!

WAM&VanDuren

Zakelijk

