

ARTIKEL 1 DEFINITIES

1.1 Met van "WAM&VanDuren" wordt bedoeld de besloten vennootschap WAM&VanDuren Bouwgroep B.V., gevestigd te Winterswijk en/of dochterondernemingen en/of combinaties waarin deze deelneemt/deelnemen, alsmede de personen in dienst daarvan of andere personen die door of vanwege haar/hen te werk zijn gesteld, alsmede ten behoeve van haar/hun leveranciers.

1.2 Met "onderaannemer" wordt bedoeld iedere natuurlijke persoon of rechtspersoon bij wie WAM&VanDuren als aannemer (via een of meerdere andere aannemers) producten en/of diensten bestelt en/of die aan/voor WAM&VanDuren levert en/of die een prestatie voor WAM&VanDuren verricht..

1.3 Met "de overeenkomst" wordt bedoeld de overeenkomst tussen WAM&VanDuren en onderaannemer welke is vastgelegd in de schriftelijke opdracht inclusief bijlagen - waaronder deze algemene onderaannemingsvoorwaarden - van WAM&VanDuren, waarin de door onderaannemer te verrichten werkzaamheden, leveringen of diensten zijn beschreven.

ARTIKEL 2 TOEPASSELIJKHEID

Deze algemene voorwaarden van onderaanneming en leveranties zijn van toepassing op alle onderaannemingsovereenkomsten en overeenkomsten van levering die WAM&VanDuren sluit met onderaannemers en leveranciers.

ARTIKEL 3 PRIJZEN

3.1 Aanbiedingen en prijsopgaven door de onderaannemer zijn vast en bindend en kunnen voor of na de overeenkomst niet worden gewijzigd, tenzij uitdrukkelijk anders schriftelijk is overeengekomen.

3.2 Het uitbrengen van een prijsaanbieding door onderaannemer en het onderhandelen daarover leiden nimmer tot enige verplichting onzerzijds. WAM&VanDuren is nimmer verplicht tot het verstrekken van opdrachten.

3.3 Onderaannemer dient zijn prijs aan te bieden door middel van een volledig uitgespecificeerde regelbegroting.

3.4 De prijsaanbieding zal te allen tijde volledig zijn, en de prestatie volledig beschrijven. Voor het geval er onverhoopt achteraf blijkt dat de prijsaanbieding niet compleet was, is zulks uitdrukkelijk voor rekening en risico van de onderaannemer.

ARTIKEL 4 ORDER EN ACCEPTATIE

4.1 De overeenkomst komt (eerst) tot stand door verzending van de schriftelijke overeenkomst door WAM&VanDuren aan de onderaannemer en wel vanaf de dagtekening daarvan.

4.2 De onderaannemer is gehouden het hem toegezonden onderaannemingscontract c.q. opdrachtformulier ongewijzigd en ondertekend aan ons te retourneren, binnen 8 dagen na ontvangst daarvan, onverminderd de toepasselijkheid van deze voorwaarden, inclusief de condities opgenomen in het onderaannemingscontract c.q. opdrachtformulier. Elke door de onderaannemer aangebrachte schriftelijke wijziging, alsmede het niet binnen 8 dagen ondertekend retour zenden van het contract, houdt tevens volledige acceptatie van alle voorwaarden van het contract in.

4.3 Indien twee of meer rechtspersonen en/of bedrijven gezamenlijk een opdracht van ons hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

4.4 Het is onderaannemer niet toegestaan vanaf het tot stand komen van de overeenkomst van onderaanneming aan de opdrachtgever van WAM&VanDuren prijsaanbiedingen te doen voor werk dat te beschouwen is als een uitbreiding of een wijziging van het werk van WAM&VanDuren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van WAM&VanDuren.

4.5 Onderaannemer is niet bevoegd het aan hem opgedragen werk of een deel daarvan door een derde in onderaanneming te laten uitvoeren dan na schriftelijke goedkeuring door WAM&VanDuren. Onderaannemer blijft ten allen tijde jegens WAM&VanDuren volledig verantwoordelijk voor (de kwaliteit van) het door haar uitbestede werk.

ARTIKEL 5 : VERPLICHTINGEN ONDERAANNEMER

5.1 Bij uitvoering van de overeenkomst neemt onderaannemer, in aanvulling op hetgeen daarover in de overeenkomst is bepaald, de navolgende regelgeving in acht, waarbij het dus uitdrukkelijk op de weg ligt van onderaannemer zich in kennis te stellen hiervan:

- a) de wettelijke voorschriften, regelgevingen, normen, keuren, beschikkingen en verordeningen van overheidswege, waaronder het Bouwbesluit 2012 (althans een nieuwere versie, vanaf het moment dat deze is ingevoerd) en van toepassing zijnde normeringen en voorschriften van de (omgevings)vergunning, alsmede de voorschriften van de ter plaatse bevoegde nutsbedrijven en (semi-) overheidsinstanties;
- b) de huisregels van onze opdrachtgever, de welke de leverancier bekend zijn, en die hij heeft ontvangen;

- c) alle NEN-normen van de Stichting Nederlands Normalisatie Instituut te Delft, alsmede alle bestaande beoordelingsrichtlijnen, en voor zoveel niet geregeld, in de hiervoor weergegeven regelingen, de Deutsche Industriële Normen, voor zoveel overigens in overeenstemming met de Nederlandse-technische praktijk en geldende wettelijke regelgeving. Met beoordelingsrichtlijnen worden bedoeld de beoordelingsrichtlijnen zoals deze op de datum van de opdracht worden gehanteerd door de Raad van Certificatie erkende aangesloten certificatie-instelling;
- d) de door de fabrikant/leverancier van producten voorgeschreven wijze van transport, opslag, verwerking, montage, aansluiting van al hetgeen de leverancier ter uitvoering van de opdracht bezigt;
- e) alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen, welke wij krachtens de door ons gesloten hoofdaannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk een onderdeel vormt, behoren na te leven en in acht te nemen.

5.2 Het is de uitdrukkelijke taak van de onderaannemer zich voldoende in kennis te stellen van in sub 5.1 genoemde stukken om haar verplichtingen correct na te kunnen komen. Bij tegenstrijdigheden tussen regelgeving, voorwaarden en bepalingen genoemd in sub 5.1.a t/m e en/of de regelgeving genoemd in de overeenkomst, geldt dat onderaannemer, voorafgaande aan de uitvoering, daarvoor dient te waarschuwen waarna WAM&Van Duren beslist welke regelgeving van toepassing is zonder dat onderaannemer aanspraak kan maken op bijbetaling. Verder geldt dat het werk te allen tijde dient te voldoen aan de wettelijke minimumeisen.

5.3 Onderaannemer garandeert dat de door hem te verrichten leveringen en werkzaamheden goed en deugdelijk en conform de bepalingen en garanties van de overeenkomst zullen worden uitgevoerd.

5.4 Bij levering franco werk is het transport en het aflaadrisico voor rekening en risico van de onderaannemer. Tenzij anders is bepaald is het transport op de bouwplaats van de door de onderaannemer te verwerken materialen eveneens voor rekening en risico van de onderaannemer.

5.5 Indien de geleverde materialen, wat kwaliteit, afmeting, toleranties, hoedanigheden enz. betreft, niet aan de overeengekomen eisen beantwoorden, hebben wij zonder tot ingebrekestelling gehouden te zijn, zonder rechterlijke tussenkomst, en onder voorbehoud van al onze verdere rechten, het recht de geleverde materialen te retourneren en/of de opdracht te onzer keuze geheel of gedeeltelijk te annuleren.

5.6 De onderaannemer wordt geacht het werk compleet uit te voeren, zodat alle noodzakelijke transport en andere ondersteunende werkzaamheden zoals graaf-, straat-, boor-, hak- en breekwerk en aanwerken, aanhelen, afwerken, schilderen in de prijs zijn begrepen.

5.7 De onderaannemer is verplicht hinder aan gebruiks/huurders/eigenaren en omwonenden van het gebouw, alsmede van de roerende zaak waaraan wordt gewerkt, respectievelijk schade aan derden, te voorkomen.

5.8 De onderaannemer is verplicht de ondergrond waarop hij bouwt vóór uitvoering te inspecteren en te keuren. Hij dient daarvan een rapport op te maken en vóór uitvoering aan WAM&VanDuren over te leggen. Indien overhandiging van een dergelijk rapport achterwege blijft, dan wel indien de onderaannemer zonder commentaar de ondergrond gebruikt om op voort te bouwen, is het risico van deze ondergrond geheel en al zijn risico.

5.9 De onderaannemer is verplicht voor uitvoering te waarschuwen voor mogelijke fouten in de aan hem verstrekte opdracht. Blijft de waarschuwing uit dan zijn de gevolgen (zoals herstelkosten en schade) voor rekening van onderaannemer.

5.10 De onderaannemer is verplicht om, na en gedurende de uitvoering van de door hem te verrichten werkzaamheden, de door WAM&VanDuren aan haar ter beschikking gestelde materialen, materieel, behoorlijk te gebruiken en schoon te houden en schoon op te leveren, bij gebreke waarvan onderaannemer aansprakelijk zal zijn voor de daardoor ontstane schade en kosten.

6. VERPLICHTINGEN ONDERAANNEMER INZAKE VEILIGHEID, AFVAL EN MILIEU

6.1 Onderaannemer is verantwoordelijk voor het handhaven van de veiligheid op de werkplek/bouwplaats, en ziet er op toe dat de veiligheidsvoorschriften die voortvloeien uit wet- en regelgeving – waaronder in ieder geval begrepen de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbobesluit en de geldende cao's – door hem, door hem ingezette personen en/of door hem ingeschakelde derden worden nageleefd. Onderaannemer vrijwaart WAM&VanDuren van alle aansprakelijkheid en/of schade die voortvloeit uit overtreding van de hiervoor genoemde veiligheidsvoorschriften door hem en/of de hiervoor bedoelde personen en/of derden.

6.2 In de prijs van de onderaannemer zijn begrepen de kosten van, zoveel mogelijk, gescheiden, afvoer en/of verwerking respectievelijke verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de onderaannemer.

6.3 Het is onderaannemer verboden voor de verwerking, verwijdering van afvalstoffen gebruik te maken van containers, afvalbakken en dergelijke die door de hoofdaannemer worden gebruikt. De onderaannemer dient zelfstandig te voorzien in het, zoveel mogelijk, gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren van afvalstoffen. De onderaannemer is verplicht ten behoeve van het gescheiden, verwijderen, verwerken of anderszins doen afvoeren en/of opslaan van afvalstoffen gebruik te maken van afsluitbare containers. De

containers moeten niet toegankelijk zijn voor anderen dan de onderaannemer gedurende de tijd dat de leverancier en/of

zijn personeelsleden niet op het werk aanwezig is.

6.4 Alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken bericht de onderaannemer de hoofdaannemer schriftelijk hoe en op welke wijze hij de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen zal verwijderen respectievelijk afvoeren en/of verwerken en/of opslaan zulks ter goedkeuring van de aannemer. Het is de onderaannemer niet toegestaan voor afvoer en verwijdering van afvalstoffen voortkomende uit de hem opgedragen werkzaamheden te deponeren in en/of te doen verwijderen door middel van vuilafvoercontainers, welke de hoofdaannemer heeft doen plaatsen tenzij de onderaannemer tevoren schriftelijk toestemming heeft verkregen tot gebruik van de vuilafvoercontainers.

6.5 De onderaannemer is voorts verplicht alvorens met de werkzaamheden een aanvang te maken de hoofdaannemer een overzicht te verschaffen van de uit zijn werkzaamheden voortvloeiende afvalstoffen.

6.6 Indien de onderaannemer afvalstoffen zelf verwerkt, verwijdert of opslaat dient hij voor eigen rekening en risico zich te voorzien van de benodigde vergunningen en deze aan de aannemer te overleggen alvorens met zijn werkzaamheden een aanvang te maken.

6.7 De onderaannemer vrijwaart de hoofdaannemer van alle aanspraken van derden jegens de hoofdaannemer in verband met milieuvervuiling als voortvloeiend uit de werkzaamheden van de onderaannemer.

6.8 De onderaannemer is verplicht de hoofdaannemer afschriften te verstrekken van alle benodigde meldingsformulieren/keuringsrapporten in het kader van milieuwetgeving/bouwwetgeving. Wij zullen uitdrukkelijk gerechtigd zijn onze betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen terzake. Meer in het bijzonder is de onderaannemer verplicht te voldoen aan de (bemonsterings) en andere eisen als bedoeld in het Bouwstoffenbesluit, al naar gelang de eis die wordt gesteld aan de bouwstoffen. Het Bouwstoffenbesluit en al hetgeen daarmee samenhangt is geheel en al voor rekening en risico van de onderaannemer.

ARTIKEL 7: VERPLICHTINGEN WAM & VAN DUREN

7.1 WAM&VanDuren heeft, mede gelet op het bepaalde in artikel 5.6, niet meer verplichtingen jegens onderaannemer dan de verplichtingen die uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.

7.2 WAM&VanDuren zal de objecten waaraan of waarop of waarin de leverancier de door hem uit te voeren werkzaamheden moet verrichten schoon aan de onderaannemer ter beschikking stellen.

7.3 Met het oog op het aan de onderaannemer opgedragen werk en tenzij in de overeenkomst anders overeengekomen zorgt WAM&VanDuren: voor een goede toegankelijkheid en begaanbaarheid van het werkterrein en voor schaftruimten en sanitaire voorzieningen (mede) ten behoeve van de onderaannemer.

7.4 WAM&VanDuren zorgt ervoor dat onderaannemer tijdig kan beschikken over de zaken die op grond van de overeenkomst aan haar ter beschikking zullen worden gesteld. Deze zaken zullen geschikt zijn voor het daarmee beoogde doel.

7.5 De daadwerkelijke kosten (zonder opslagen) voor verbruik van gas, water en elektriciteit, alsmede eventueel verschuldigde precario, mits redelijke en vooraf geaccordeerd door WAM&VanDuren, zijn voor rekening van WAM&VanDuren.

ARTIKEL 8: WKA, WAV EN ANDERE (WETTELIJKE) REGELGEVING

8.1 Onderaannemer verplicht zich tot en garandeert, in aanvulling op de bepalingen in de overeenkomst, dat:

- a) alle door de opdrachtgever opgedragen werkzaamheden uitsluitend door bij de onderaannemer in dienst zijnde personeel zullen worden uitgevoerd;
- b) desbetreffende personeelsleden beschikken over de benodigde diploma's, vergunningen en dergelijke;
- c) desbetreffende werknemers, voor zoveel niet-Nederlanders, beschikken over de benodigde tewerkstellingsvergunningen en verblijfstitels;
- d) de werknemers van de onderaannemers voldoen aan de wet op de identificatieplicht, waarbij de onderaannemer er voor moet zorgen dat de werknemers geldige identificatiebewijzen als bedoelde in desbetreffende wet en eventuele andere bewijsstukken als hiervoor weergegeven bij zich hebben, en op eerste verzoek van WAM&VanDuren tonen;
- e) van iedere persoon die voor onderaannemer werkzaamheden verricht of door onderaannemer tewerk wordt gesteld bij WAM&VanDuren overhandigt onderaannemer voorafgaand aan de start van die werkzaamheden aan WAM&VanDuren een kopie van een geldig identiteitsbewijs (niet zijnde een rijbewijs) en, voor zover van toepassing, een kopie van de tewerkstellingsvergunning. Daarnaast verstrekt Onderaannemer de volgende gegevens van de hiervoor bedoelde personen: naam, voornaam, burgerservicenummer en de geboortedatum
- f) wekelijks manurenstaten worden verstrekt aan alle WAM&VanDuren waarop alle werknemers die door haar in die week te werk zijn gesteld voorkomen met vermelding van de gewerkte uren, en onder

vermelding van sofi-nummers, en bij niet-Nederlandse werknemers, paspoortnummers en het nummer van de tewerkstellingsvergunning;

- g) alle werknemers die voorkomen op de manurenstaat in de loonadministratie van de onderaannemer zijn opgenomen en tevens dat de in de urenstaten vermelde aantal uren, het werkelijke aantal gewerkte uren zijn;
 - h) geen zwarte of onverantwoord hoge netto lonen worden uitbetaald;
 - i) de voor WAM&VanDuren toepasselijke CAO wordt nageleefd, tenzij op de werknemers van de onderaannemer een andere CAO van toepassing is;
 - j) loonheffing en premies uitsluitend zullen worden betaald met de bedragen die terzake door ons op de g-rekening van de onderaannemer zijn betaald, dan wel andere bedragen die - rechtens correct - op de g-rekening van de onderaannemer zijn betaald;
 - k) de onderaannemer zijn wettelijke verplichtingen op grond van de toepasselijke fiscale, sociale en andere wetgeving, waaronder begrepen zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringswetten en tot afdracht van loonheffing en premie volksverzekering, voor zover direct en indirect verband houdend met het aan hem opgedragen werk volledig nakomt;
 - l) de verplichtingen ter bescherming van de crediteuren zijn nagekomen, zoals juiste inschrijving in handelsregister, naleven van de boekhoudverplichtingen en minimale stortingen aandelenkapitaal en dergelijke;
 - m) de onderaannemer geen financiële verplichtingen is aangegaan die zijn liquiditeitspositie in gevaar brengen;
 - n) de administratie van de leverancier deugt en geen verwijtbaarheden met betrekking tot de WKA bevat;
 - o) de loonadministratie en alle door opdracht van ons betrekkinghebbende gegevens gedurende minimaal 7 jaar worden bewaard;
 - p) alle originele documenten en bewijsstukken op eerste verzoek kunnen worden ingezien, respectievelijk kosteloos worden toegezonden;
 - q) eenmaal per maand WAM&VanDuren een verklaring wordt getoond inzake zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging waarbij hij is aangesloten en een verklaring inzake zijn afdracht van loonheffing
- 8.2. Onderaannemer is verplicht op verzoek van WAM&VanDuren over te leggen:
- a) zijn BTW-nummer;
 - b) zijn inschrijfnnummer in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel;
 - c) (voor zover van toepassing) zijn aansluitingsnummer bij de onderlinge waarborgmaatschappij;

8.3 Indien onderaannemer bij de uitvoering van het aan hem opgedragen werk gebruik wenst te maken van (een) door een derde ter beschikking gestelde ("uitgeleende") werknemer(s) vraagt hij daarvan schriftelijk vóór uitvoering en vóór gebruikmaking van desbetreffende derden goedkeuring aan WAM&VanDuren. WAM&VanDuren zal deze goedkeuring niet onthouden op redelijke gronden. De onderaannemer meldt daarbij exact, onder vermelding van sofi-nummers, namen, adressen en afschriften van verblijfstitels en werkvergunningen, welke derden/uitgeleende werknemers het zal betreffen. Wanneer WAM&VanDuren tegen gebruikmaking van (een) door een derde ter beschikking gestelde werknemer(s) bezwaar heeft, deelt zij dat binnen redelijke termijn aan de onderaannemer mede. WAM&VanDuren zal zodanig gebruik van door een derde ter beschikking gestelde ("uitgeleende") werknemer(s) in ieder geval niet goedkeuren indien onderaannemer zich er niet volledig van heeft overtuigd en ten genoegen van WAM&VanDuren heeft aangetoond, dat de derde aan zijn verplichtingen tot betaling van premies uit hoofde van de sociale verzekeringswetten en van loonbetaling en premies volksverzekeringen zal voldoen en zal kunnen voldoen en voor het uitlenen van personeel de daarvoor vereiste vergunning heeft.

8.4 Bij uitbesteding van het werk, of gebruikmaking van een of meer door derden ter beschikking gestelde werknemers als bedoeld in deze voorwaarden, is de onderaannemer verplicht de voorwaarden van dit contract in acht te nemen en (1-op-1) overeen te komen met desbetreffende derden/werknemers. Op eerste verzoek van WAM&VanDuren draagt de onderaannemer al zijn rechten jegens desbetreffende derden/werknemers over aan WAM&VanDuren.

8.5 Indien onderaannemer voor het werk vreemdelingen (in de zin van de Wet Arbeid Vreemdelingen) als arbeidskracht inzet, heeft zij hier vooraf schriftelijke goedkeuring van WAM&VanDuren nodig. Onderaannemer dient vóór aanvang van de werkzaamheden een kopie aan te leveren van:

- een geldig identiteitsbewijs;
- voor zover van toepassing, een geldige tewerkstellingsvergunning of verblijfsvergunning.

8.6 WAM&VanDuren heeft het recht de terzake van het aan de onderaannemer opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor zij in gevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. In geval WAM&VanDuren van dit recht gebruik maakt is

onderaannemer verplicht de nadere regels als bedoeld in artikel 16b lid 5 Coördinatiewet Sociale verzekeringen stipt na te komen.

8.7 WAM&VanDuren heeft het recht de in het vorige lid bedoelde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing van de onderaannemingsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging of de ontvanger der directe belastingen te voldoen, indien WAM&VanDuren redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat zulks noodzakelijk is om het risico van de in het vorige lid bedoelde hoofdelijke aansprakelijkheid te beperken.

8.8 Indien WAM&VanDuren redelijkerwijs tot het oordeel kan komen dat door onderaannemer terzake van het aan hem opgedragen werk een hoger bedrag aan premies sociale verzekeringswetten, loonbelasting en premies volksverzekeringen verschuldigd zal zijn dan het percentage dat in de overeenkomst is vastgesteld, kan zij dat percentage wijzigen.

8.9 Onverlet en naast de in dit artikel beschreven verplichtingen verplicht onderaannemer Onderaannemer verplicht zich bij de uitvoering van de overeenkomst de geldende wettelijke bepalingen – waaronder uitdrukkelijk begrepen de bepalingen uit de Wet Arbeid Vreemdelingen, de Wet Ketenaansprakelijk en de daarbij behorende regelgeving –, cao's en andere verplichtingen stipt en volledig na te leven.

8.10 Onderaannemer is aansprakelijk voor en vrijwaart WAM&VanDuren voor alle boetes/heffingen/administratieve boetes, verhogingen, dwangsommen die aan WAM&VanDuren worden opgelegd, als ook aan haar opdrachtgevers, in verband met de uitvoering van enige opdracht gerelateerd aan de werkzaamheden van onderaannemer. In het bijzonder is onderaannemer aansprakelijk voor heffingen/boetes/verrijzingen op grond van de WKA, WAV, Ruimtelijk Ordeningsrecht en civiele dwangsommen en alle boetes/heffingen, hoe dan ook genaamd, op welke grondslag dan ook en vrijwaart onderaannemer WAM&VanDuren ter zake.

8.11 Indien en zolang de onderaannemer ten genoegen van WAM&VanDuren met betrekking tot de betaling van de door hem terzake van het aan hem opgedragen werk verschuldigde premies sociale verzekeringswetten en loonheffing, waarvoor WAM&VanDuren ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, voldoende zekerheid biedt in de vorm van een vrijwaring door een onderlinge waarborgmaatschappij, zal WAM&VanDuren betalingen niet op de deze grond opschorten.

8.12 Indien WAM&VanDuren, na tot betaling daarvan te zijn aangesproken, de premies sociale verzekeringswetten en loonheffing heeft voldaan, die waren verschuldigd maar niet zijn betaald door de onderaannemer of door een onderaannemer die na de onderaannemer in de keten komt, is onderaannemer gehouden om WAM&VanDuren, ten belope van het gehele door haar voldane bedrag, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening, te vrijwaren.

8.13 Na daartoe door de werknemers van de onderaannemer te zijn aangesproken, en na voldoening door WAM&VanDuren aan de verplichtingen ingevolge de voor haar van toepassing zijnde CAO jegens die werknemers, is onderaannemer gehouden WAM&VanDuren te vrijwaren ten belope van hetgeen door WAM&VanDuren te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente te rekenen vanaf de dag van voldoening.

8.14 In de gevallen als in de artikelen 8.12 en 8.13 bedoeld, is WAM&VanDuren door zodanige betaling jegens onderaannemer gekweten, voor zover het deze bedragen betreft.

ARTIKEL 9 MEER- EN MINDERWERK

Van meer- en minderwerk kan slechts sprake indien er sprake is van een planwijziging, dus een wijziging in het programma van eisen. Werkzaamheden die nodig zijn om het reeds beoogde eindresultaat te bereiken zijn nimmer meerwerk. Wijzigingen of toevoegingen in/aan de overeenkomst, zonder enige beperking, zullen uitsluitend schriftelijk worden overeengekomen. Bij het ontbreken van een schriftelijk overeenkomst terzake meer- en minderwerk, dient onderaannemer de wijziging en meerwerkopdracht te bewijzen.

ARTIKEL 10 AANVANG VAN HET WERK, PLANNING EN UITVOERING

10.1 De aanvangsdatum van het werk zal worden bepaald in de overeenkomst of kort daarna door WAM&VanDuren.

10.2 Indien onderaannemer door overmacht of door omstandigheden die naar haar mening voor rekening van opdrachtgever komen niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht WAM&VanDuren zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk 5 werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, vóór de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.

10.3 De volgorde van de door de onderaannemer te verrichten werkzaamheden dient geheel te passen binnen een het door WAM&VanDuren aan te geven werkschema. De volgorde van de door de onderaannemer te verrichten werkzaamheden kan door ons worden bepaald en gewijzigd. De onderaannemer dient zijn opdracht uit te voeren in overeenstemming met de voortgang van de hoofdaannemingsovereenkomst en naar de eisen, welke in verband

met deze voortgang kunnen worden gesteld, een en ander te onzer beoordeling. De onderaannemer dient zijn werktijden aan te passen aan onze werktijden

10.4 Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van WAM&VanDuren komende omstandigheden, dient de daaruit voor de onderaannemer voortvloeiende schade door WAM&VanDuren uitsluitend te worden vergoed á € 25 per vertragsdag met een maximum van € 25.000,00. Elke andere aanspraak is uitgesloten.

10.5 Indien de aanvang of de voortgang van het aan de onderaannemer opgedragen werk wordt vertraagd door voor rekening van onderaannemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor WAM&VanDuren voortvloeiende, niet zijnde schade wegens overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, door de onderaannemer integraal te worden vergoed.

10.6 Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. van de opleveringstermijn, ofwel van een voor de uitvoering van het werk belangrijke deeltermijn, is door onderaannemer aan WAM&VanDuren een schadevergoeding wegens te late (op)levering verschuldigd van €250,= per werkbare werkdag, onverminderd het recht van WAM&VanDuren om daarnaast en daarbovenop schadevergoeding en/of nakoming te eisen.

10.7 Onderaannemer heeft slechts dan recht op verlenging van de uitvoerings- of oplevertermijn wanneer deze door overmacht, dan wel door voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden wordt vertraagd, waardoor van onderaannemer redelijkerwijs niet kan worden gevergd dat hij het werk binnen de overeengekomen termijn oplevert.

10.8 De volgende omstandigheden gelden (in ieder geval en tenminste) niet als een overmachtssituatie en komen te allen tijde voor rekening van onderaannemer: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, verlate aanlevering en/of ongeschiktheid van materialen, grondstoffen of halffabrikaten, toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad van door onderaannemer ingestelde derden (inclusief leveranciers) en/of liquiditeits- c.q. solvabiliteitsproblemen aan de zijde van onderaannemer.

10.9 Voor zover onderaannemer van mening is dat het werk door voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden wordt vertraagd, waarschuwt hij WAM&VanDuren schriftelijk en binnen 5 werkdagen, nadat de omstandigheid voor het eerst heeft voorgedaan, teneinde WAM&VanDuren in de gelegenheid te stellen maatregelen te nemen. Blijft de schriftelijke waarschuwing uit dan vervallen eventuele rechten van onderaannemer, ongeacht de vraag of WAM&VanDuren bij tijdige waarschuwing vertraging had kunnen voorkomen of beperken.

ARTIKEL 11 OPLEVERING WERK ONDERAANNEMER

11.1 Onderaannemer levert (tenzij in de overeenkomst uitdrukkelijk anders bepaald) zijn werk op, uiterlijk een week voordat WAM&VanDuren moet opleveren aan haar principaal, tenzij de planning van het werk aangeeft dat de onderaannemer eerder moet opleveren, waarbij de einddata conform planning/werkschema, fatale data zijn voor de onderaannemer.

11.2 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de onderaannemer gereed zal zijn, nodigt onderaannemer WAM&VanDuren schriftelijk uit om tot opnemning van het werk over te gaan.

11.3 Nadat het werk is opgenomen, wordt door WAM&VanDuren aan onderaannemer binnen 24 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen. In het eerste geval met vermelding van de eventuele kleine gebreken als bedoeld in het vierde lid, in het laatste geval met vermelding van de reden van dat oordeel. Oordeelt WAM&VanDuren dat het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen, dan wordt als dag waarop het werk voldoet aan hetgeen is overeengekomen aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de onderaannemer is verzonden. Voor zover onderaannemer onverhoopt binnen 24 dagen geen mededeling heeft ontvangen zal zij aan WAM&VanDuren een redelijke termijn stellen om zich alsnog uit te laten.

11.4 Kleine gebreken die gevoeglijk binnen korte termijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden zijn om te oordelen dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, mits zij aan de voortgang van het werk van WAM&VanDuren niet in de weg staan. De onderaannemer is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken binnen één week te herstellen op straffe van een onmiddellijk door WAM&VanDuren opeisbare boete ad €100,= per dag dat onderaannemer zodanig herstel nalaat, onverminderd WAM&VanDuren's recht op meerdere of nadere schadevergoeding.

11.5 Met betrekking tot een heropnemning nadat WAM&VanDuren heeft geoordeeld dat het werk niet voldoet aan hetgeen is overeengekomen, vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

11.6 Het werk van de onderaannemer zal, als onderdeel van de oplevering door WAM&VanDuren aan haar opdrachtgever, nogmaals gekeurd worden.

11.7 WAM&VanDuren heeft te allen tijde het recht, ook indien dit na de in sub 11.3. beschreven 24 dagen plaatsvindt, om de gebreken die tijdens deze keuring worden geconstateerd te melden aan onderaannemer,

waarna onderaannemer de verplichting heeft deze gebreken voor haar rekening en risico binnen de door WAM&VanDuren te stellen termijn te herstellen.

11.8 In geval van afkeuring van het werk door de opdrachtgever van WAM&VanDuren zal zij onderaannemer daarvan in kennis stellen. De onderaannemer zal het afgekeurde werk of een onderdeel daarvan op eerste verzoek van WAM&VanDuren herstellen of vervangen voor haar rekening en risico, zonder enig recht op bijbetaling, vertragingsschade daaronder begrepen.

ARTIKEL 12 WEEKRAPPORTEN, NOTULEN BOUWVERGADERING

Indien in de overeenkomst is bepaald dat onderaannemer wekrapporten dient op te maken, kan WAM&VanDuren verlangen dat daarbij een door hem te verstrekken model wordt gehanteerd. Onderaannemer biedt in dat geval het wekrapport zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk op de tiende dag na het verstrijken van de werkweek waarop het betrekking heeft aan WAM&VanDuren aan. Indien WAM&VanDuren zich met de inhoud van het wekrapport kan verenigen, tekent zij dit voor akkoord uiterlijk op de tiende dag nadat dit haar is voorgelegd. Indien WAM&VanDuren zich met de inhoud van het wekrapport niet kan verenigen, ondertekent zij dit eveneens uiterlijk op de vijfde werkdag nadat dit haar is voorgelegd, doch onder toevoeging van een aantekening, waaruit blijkt tegen welke gedeelten en om welke redenen zij bezwaar heeft.

ARTIKEL 13 FACTURERING EN BETALING

13.1 Met in achtneming van de overige bepalingen van de overeenkomst geschiedt betaling van een factuur uitsluitend wanneer het werk of een gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door onderaannemer ten genoegen van WAM&VanDuren is opgeleverd respectievelijk uitgevoerd en onderaannemer heeft voldaan aan zijn overige verplichtingen ingevolge de overeenkomst en de factuur aan de in de overeenkomst aangegeven eisen voldoet.

13.2 Iedere factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Voorts dient onderaannemer op iedere factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:

- a) het contractnummer dat op het werk betrekking heeft;
- b) het werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- c) het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
- d) de omvang van het loonkostenbestanddeel opgenomen in het gefactureerde bedrag, alsmede het daarvan overeengekomen deel, dat middels G-rekening c.q. door rechtstreekse betaling aan een bedrijfsvereniging en/of ontvanger zal worden voldaan;
- e) de naam van de bedrijfsvereniging waarbij onderaannemer is aangesloten en zijn aansluitingsnummer;
- f) het loonbelastingnummer van onderaannemer;
- g) een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

13.3 Alle betalingen gelden als voorschotbetalingen totdat het werk door WAM&VanDuren aan haar opdrachtgever is opgeleverd. Wij hebben telkens het recht om terug te komen op eerdere betalingen, niettegenstaande overhandiging van door of namens ons ondertekende werkbonnen. Aan de werkbonnen kan geen enkel recht van de zijde door de onderaannemer worden ontleend. Wij zijn nimmer tot meer verplicht jegens de onderaannemer, dan onze opdrachtgever jegens ons.

13.4 Betaling door WAM&VanDuren houdt geen aanvaarding en/of goedkeuring van het gepresteerde in en laat onverlet haar overige rechten, direct of indirect voortvloeiend uit de overeenkomst.

13.5 Betalingen op facturen kunnen, onverminderd het vorenstaande, eerst geschieden, nadat de door de leverancier ondertekende en ongewijzigde kopie van het onderaannemingscontract c.q. het opdrachtformulier door ons is terugontvangen.

13.6 Indien te late betaling van de facturen van de leverancier te wijten is aan niet of te late retourzending van de door de onderaannemer ondertekende kopie van het onderaannemingscontract c.q. opdrachtformulier is WAM&VanDuren geen rente verschuldigd en is zij gerechtigd de overeengekomen betalingskorting toe te passen.

13.7 De factuur dient te worden vergezeld door een door de uitvoerder respectievelijk hoofduitvoerder op het werk dan wel een van zijn plaatsvervangers namens ons ondertekende werkbbon, waarop duidelijk staat omschreven welk werk is verricht en welke leveringen zijn verricht.

13.8. Zolang onderaannemer niet voldoet aan enige verplichting uit de overeenkomst (inclusief haar bijlagen) of deze algemene voorwaarden (en de stukken waarnaar wordt verwezen) is WAM&VanDuren gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten.

13.9. WAM&VanDuren is ten allen tijde gerechtigd betalingen, rente, kosten en schadevergoedingen, die onderaannemer aan WAM&VanDuren verschuldigd is of zal zijn, te verrekenen met de betalingen aan onderaannemer.

13.10. Uiterlijk binnen de vervalttermijn van vier weken na onvoorwaardelijke goedkeuring van het werk, conform artikel 11 lid 3, dient onderaannemer een eindafrekening in waarin zij weergeeft wat in haar visie haar nog toekomt. Indien WAM&VanDuren voornemens is haar eindafrekening bij de opdrachtgever in te dienen, kan zij de onderaannemer schriftelijk verzoeken binnen de vervalttermijn van vier weken na ontvangst van dit verzoek zijn eindafrekening en eindfactuur terzake van het hem nog toekomende bij WAM&VanDuren indienen. Na verloop van deze vervalttermijnen van vier weken vervalt het recht van onderaannemer om nog nieuwe of andere bedragen van WAM&VanDuren te vorderen.

13.11. Het is de onderaannemer verboden om de onderaannemingssom of delen daarvan, meerwerken of andere vorderingen op WAM&VanDuren, te cederen, te verpanden, of onder welke titel dan ook, met beperkte rechten te belasten en/of daarover ten nadele van WAM&VanDuren te beschikken.

13.12. Onderaannemer ziet af van zijn retentierecht ten behoeve van WAM&VanDuren.

ARTIKEL 14 EIGENDOM

De eigendom van te leveren of te vervaardigen goederen wordt geacht reeds op WAM&VanDuren te zijn overgegaan, zodra onderaannemer deze in bewerking heeft genomen, van derden heeft verkregen, of heeft vervaardigd. Onderaannemer zal deze goederen voor WAM&VanDuren gaan houden en op voor derden herkenbare wijze individualiseren en kenmerken als zijnde eigendom van WAM&VanDuren. Een zodanige eigendomsovergang houdt geen goedkeuring in van het gepresteerde (mede gelet op het bepaalde in artikel 5.5.).

ARTIKEL 15 INDUSTRIËLE EN/OF INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door WAM&VanDuren of in haar opdracht zijn vervaardigd, blijven eigendom van WAM&VanDuren. Zij mogen niet aan een derde ter hand worden gesteld met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen veertien dagen na een door WAM&VanDuren gedaan verzoek franco aan haar te worden teruggezonden op straffe van een onmiddellijk door WAM&VanDuren opeisbare boete ad €100,= per dag dat onderaannemer na het verstrijken van deze termijn nalaat hieraan te voldoen, onverminderd WAM&VanDuren's recht op meerdere of nadere schadevergoeding.

ARTIKEL 16 ZEKERHEID

16.1 WAM&VanDuren is gerechtigd om van de onderaannemer te bedingen dat deze zekerheid stelt voor de nakoming van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst.

16.2 Tenzij anders is overeengekomen is de waarde van de zekerheid gelijk aan 5% van de met de onderaannemer overeengekomen aannemingssom en dient de zekerheid te worden gesteld in de vorm van een bankgarantie, gesteld in de vorm van een op eerste afroep, zonder beperkingen, betaalbare, dus abstracte, bankgarantie.

16.3 De zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het aan WAM&VanDuren opgedragen werk als opgeleverd wordt beschouwd met dien verstande dat, indien daarbij gebreken in het werk van de onderaannemer worden geconstateerd, die niet aan oplevering van het totale werk in de weg staan, de zekerheid van kracht blijft tot het tijdstip waarop de onderaannemer deze gebreken heeft hersteld.

ARTIKEL 17 TEKORTKOMING IN DE NAKOMING

17.1 Onverminderd overige rechten, waaronder het recht tot vordering van schadevergoeding, is WAM&VanDuren in ieder geval, maar ook buiten de hierna omschreven gevallen, gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist - te ontbinden, dan wel op te zeggen:

- a) indien een of meer bepaling(en) van de overeenkomst niet wordt of worden nageleefd of WAM&VanDuren gegronde redenen heeft om aan te nemen dat een of meer bepaling(en) van de overeenkomst niet zal of zullen worden nageleefd;
- b) indien de zeggenschap over onderaannemer of over diens onderneming en/of bedrijfsuitoefening in belangrijke mate overgaat in andere handen, tenzij onderaannemer aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst daarvan geen nadeel van ondervindt;
- c) indien beëindiging in onvoltooide staat plaatsvindt van het aan WAM&VanDuren opgedragen werk;
- d) indien de overeenkomst tussen WAM&VanDuren en diens opdrachtgever welke mede aan het aan onderaannemer opgedragen werk omvat, wordt ontbonden.

- e) in alle gevallen waarin WAM&VanDuren dat nuttig en dienstig acht.
- f) indien en zodra de wederpartij een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, de bedrijfsuitoefening staakt, een aanvraag tot surséance van betaling indient, in staat van faillissement wordt verklaard of toetreedt tot de wettelijke schuldsaneringsregeling.
- g) indien onderaannemer tot liquidatie van zijn bedrijf overgaat of indien beslag op zijn goederen wordt gelegd,

17.2 In geval van ontbinding en/of opzegging als hiervoor weergegeven, komt de onderaannemer maximaal toe, het pro rata bedrag van aanneemsom voor zoveel het werk is uitgevoerd, zulks door WAM&VanDuren vast te stellen, verminderd met de door WAM&VanDuren op de onderaannemer verhaalbare schade en de kosten van het gereedmaken van het werk, deze door WAM&VanDuren eenzijdig vast te stellen. De onderaannemer heeft geen aanspraken op vergoedingen als bedoeld in paragraaf 14 UAV, respectievelijk BW 7a: 1647, en heeft uitsluitend recht op betaling, conform hetgeen in dit artikel is verwoord.

17.3 Indien een van de onder 17.1 voorziene situaties zich voordoet en/of de onderaannemer wanpresteert, is WAM&VanDuren gerechtigd het opgedragene zelf te voltooien of te doen voltooien voor rekening en risico van onderaannemer, onverminderd het recht van WAM&VanDuren op schadevergoeding.

17.4 Onderaannemer vrijwaart WAM&VanDuren te allen tijde voor alle schade die WAM&VanDuren lijdt door het niet nakomen van de in dit artikel genoemde verplichtingen

ARTIKEL 18 TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

18.1 De overeenkomst wordt uitsluitend door Nederlands recht beheerst. Het Weens Koopverdrag is uitdrukkelijk uitgesloten.

18.2 Alle geschillen - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - naar aanleiding van de overeenkomst of overeenkomsten die daaruit voort vloeien, zal tussen WAM&VanDuren en de onderaannemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze gelden op de datum van het aangaan van de onderaannemingsovereenkomst.

18.3 Indien in de overeenkomst tussen WAM&VanDuren en haar principaal een andere wijze van geschillenbeslechting is overeengekomen en is deze wijze van geschilbeslechting mede van toepassing op het geschil tussen WAM&VanDuren en onderaannemer, waarbij het aan WAM&VanDuren te bepalen is welke wijze van geschilbeslechting wordt toegepast. Indien onderaannemer voornemens is een procedure aanhangig te maken biedt hij aan WAM&VanDuren de gelegenheid een keuze te maken.

ARTIKEL 19 INKOOPBEPALINGEN

19.1 Voor zoveel WAM&VanDuren met haar onderaannemer een koopovereenkomst (al dan niet als zijnde onderdeel van de aannemingsovereenkomst) sluit, waarbij onder onderaannemer ook leveranciers worden verstaan en vice versa, zijn de wettelijke bepalingen omtrent koop, voor zoveel niet van dwingend recht, niet van toepassing. Het Weense koopverdrag is ook niet van toepassing

19.2 WAM&VanDuren verkrijgt de eigendom van bestelde producten, nadat deze aan haar zijn afgeleverd of zowel eerder als (anderszins) juridische levering plaatsvindt. Onderaannemer draagt steeds het risico van beschadiging of verlies van bestelde producten tot aanvaarding door WAM&VanDuren van deze zaken.

19.3 Indien afwijking van het bepaalde in artikel 14 gehele of gedeeltelijke betaling van nog niet gereed komen producten op een eerder tijdstip dan aldaar vermeld wordt overeengekomen, verkrijgt

WAM&VanDuren krachtens de door haar verrichte vooruitbetaling, zonder dat daartoe een nadere leveringshandeling is vereist, de eigendom van alle producten, materialen, grondstoffen en halffabrikaten welke onderaannemer gebruikt voor de uitvoering van de order of daartoe bestemd, behoudens voor zover deze eigendomsverwerving kennelijk onredelijk zal zijn. Onderaannemer is gehouden de bedoelde producten, materialen, grondstoffen of halffabrikaten geheel vrij van lasten en rechten van derden te verwerven en t.b.v. WAM&VanDuren afgezonderd te houden.

19.4 Onderaannemer heeft geen retentierecht of opschortingsrecht met betrekking tot bestelde producten

Deze voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel Centraal Gelderland per 12 september 2013 onder nummer 09117623.

Deze voorwaarden kunnen worden aangeduid als "Algemene onderaannemingsvoorwaarden van WAM&VanDuren.